僕の町がかわる　第5回

ある区画整理の記録

作画 蕗野 順

ムッ、また
新手！
しつこいわ
ねぇ！
バッ
アチャーッ
マタヤッタ
あっ、いや
今日は違うんです
お詫びに伺ったんで
先日は誠に申し
訳ありませんでした
前任者との引継ぎが不十分な
ために、上野さんに不愉快な
思いをさせてしまって、
誠にお恥ずかしいことで
ご迷惑をおかけしました
ペコッ
でも、
それはそれ
うちは、絶対に
ここを動きません
からね
キッパリ
あら、
わかって
いただけたら
いいんです
は、はあ…
やっぱり？
ハラハラ
キツイ
オコトバ
でも、これにも
こりずに、亀有さんは
ちょくちょく
上野さんの家にの
顔を出すように
なりました
やあ、
おかえり
上野
あっ、
いらっしゃい

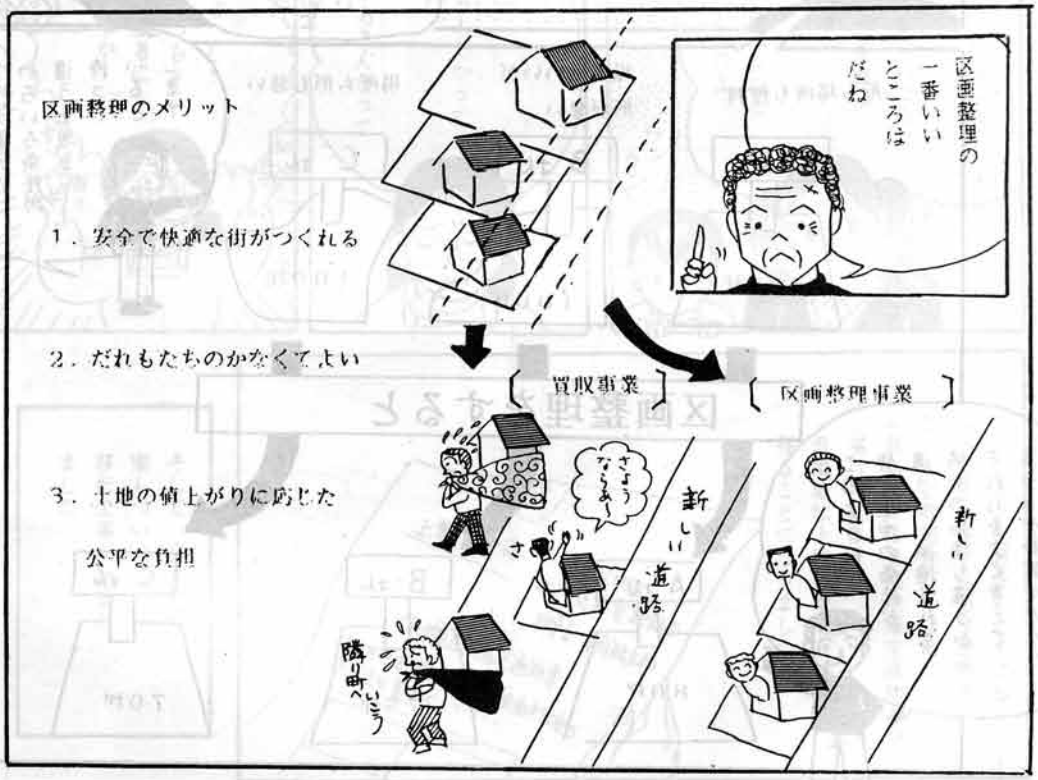
区画整理のメリット

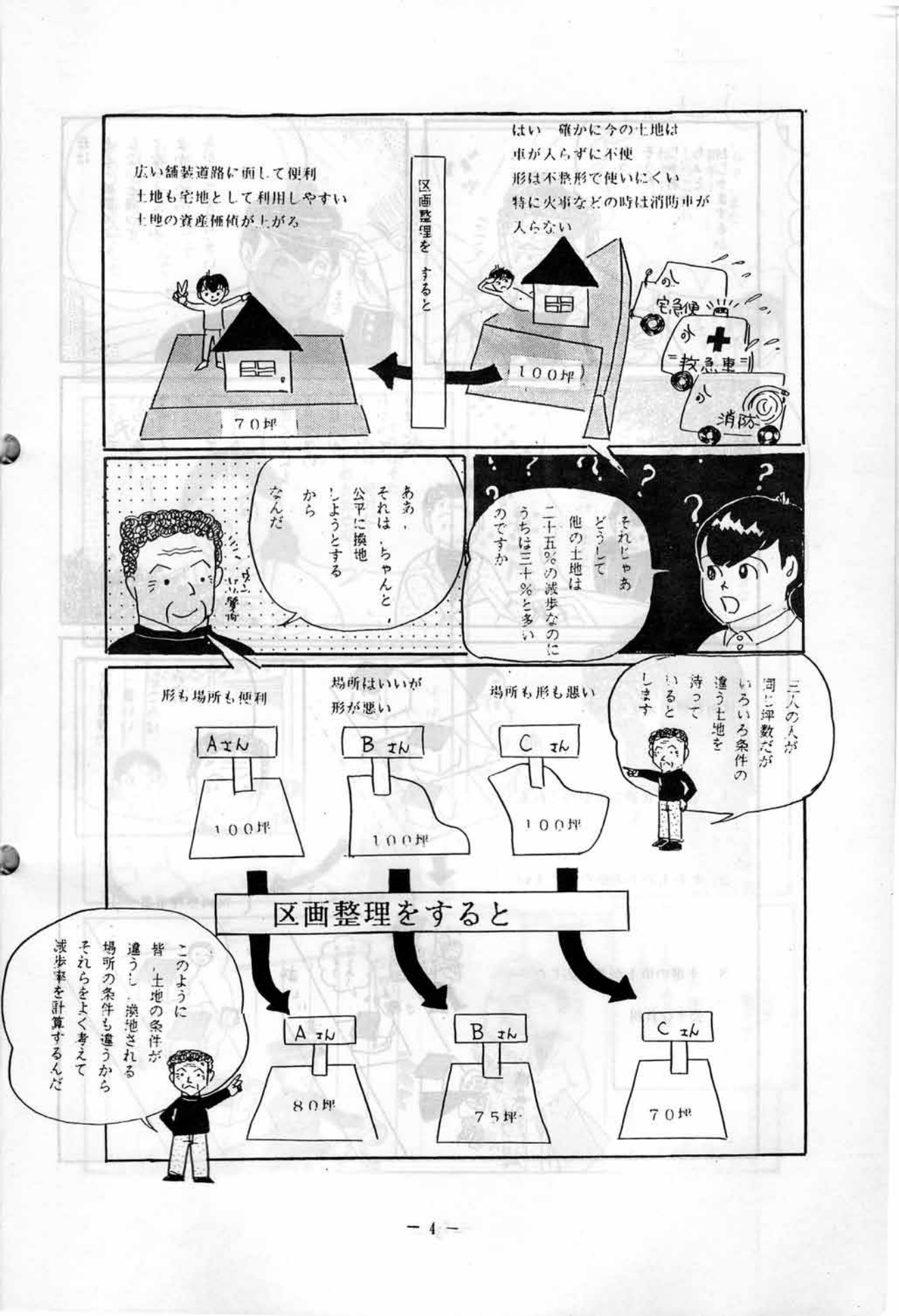
1．安全で快適な街がつくれる

2．だれもたちのかなくてよい

3．土地の値上がりに応じた

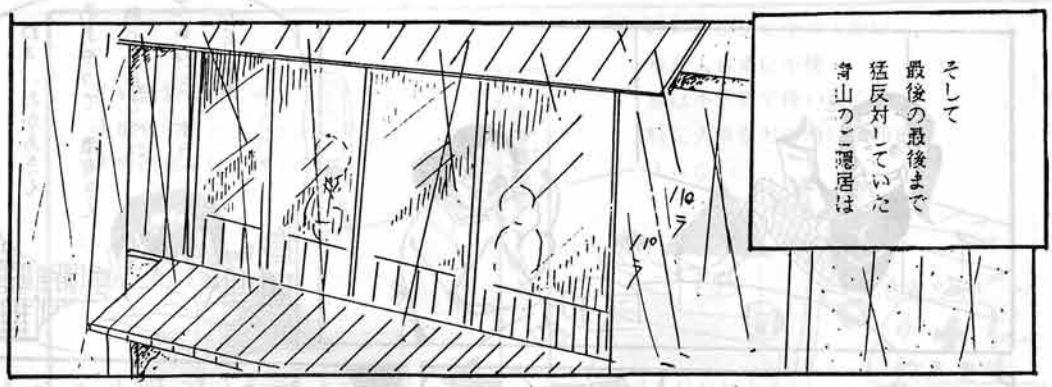
公平な負担

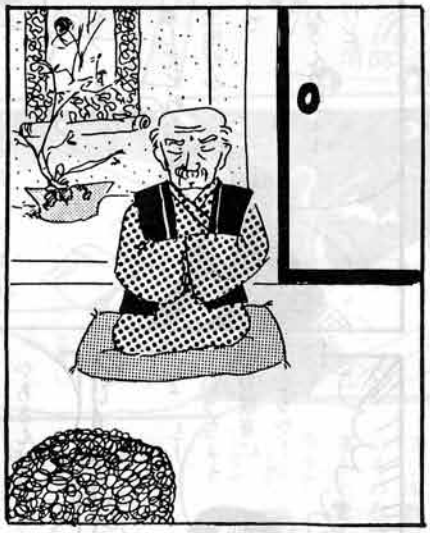



はい　確かに今の土地は
車が入らずに不便
形は不整形で使いにくい
特に火事などの時は消防車が
入らない
宅急便
救急車
消防
100坪
区画整理を　すると
広い舗装道路に面して便利
土地も宅地として利用しやすい
土地の資産価値が上がる
70坪
それじゃあ
どうして
他の土地は
二十五%の減歩なのに
うちは三十%と多い
のですか
ああ、
それは、ちゃんと、
公平に換地
しようとする
から
なんだ
二人の人が
同じ坪数だが
いろいろ条件の
違う土地を
持って
いると
します
形も場所も便利
場所はいいが
形が悪い
場所も形も悪い
Aさん
100坪
Bさん
100坪
Cさん
100坪
区画整理をすると
Aさん
80坪
Bさん
75坪
Cさん
70坪
このように
皆、土地の条件が
違うし、換地される
場所の条件も違うから
それらをよく考えて
減歩率を計算するんだ

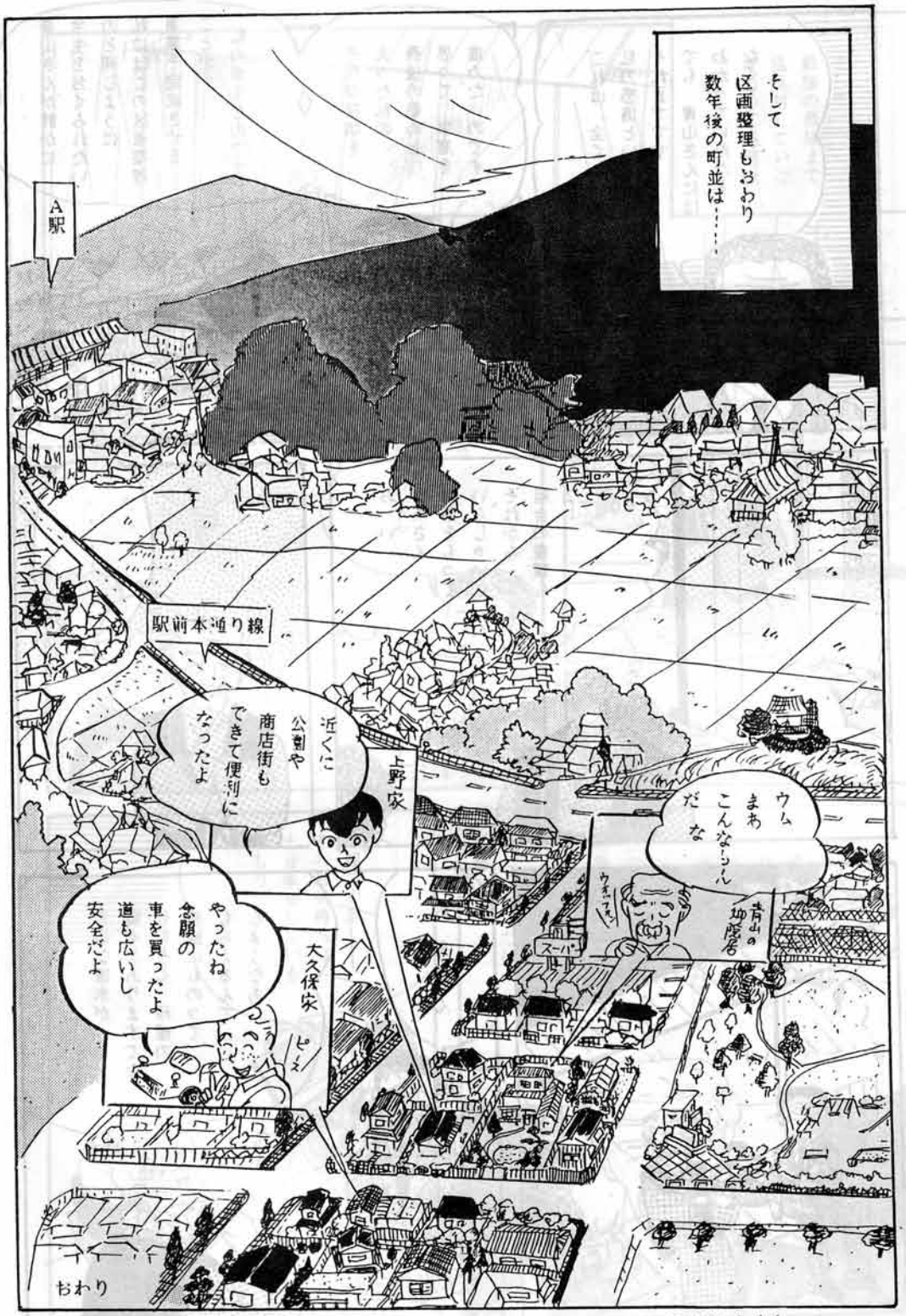
ねぇ、おかあさん
ああやって、亀有さんが
熱心にきてくれ
てるけど、本当に
どうする
つもりなの？
そりゃあ
かあさんだって
あれから説明して
もらって、だまさ
れてはいないって
わかって
きて
るよ
でもねえ
もう、また
おとうさんが
残してくれた
土地だから
って
いうんでしょう？
けど
とうさんだって
きっと
生きていたら
町の発展の
ために
賛成したと
思うのよ
ウン
ウン
ウン、
それもわかって
るよ
かあさんだって
よ　し！
いっちょう
賛成者に
なるか！
女は度胸!!
こうして、上野さんの家にも
「仮換地指定」（第3回参考）
という行政処分が行なわれ、
（具体的には仮換地指定通知書が
届けられます）
仮換地に土地の使用収益権が
移ることになりました
状
上野良夫様
A市R地区
土地区画整理組合
理事長 亀有鉄太郎
仮換地指定通知書
土地区画整理法第98条第1項の
規定に基づく……
そして、良夫君の
家もついに
移転工事が始まり
ました

そして
最後の最後まで
猛反対していた
青山のご隠居は





青山さんが静かに余生をおくられたいのと同じように私にはこの区画整理事業を完成させることが私の余生なのです
それが孫娘を失った私の最後の勤めと思って事業を進めたいのです
これは全く私の感傷といえばそれまでですでも青山さんにはわかっていただきたくて
おいばあさんお茶をもっていらしゃいそれから組合の書類もな！
大切な植木が幾本かありますでなもちろん移植の相談にものってもらえるんでしょうなあ
ウォホッン
あ青山さん



この作品はすべてフィクションであり、実際の人物、団体には、一切関係ありません。