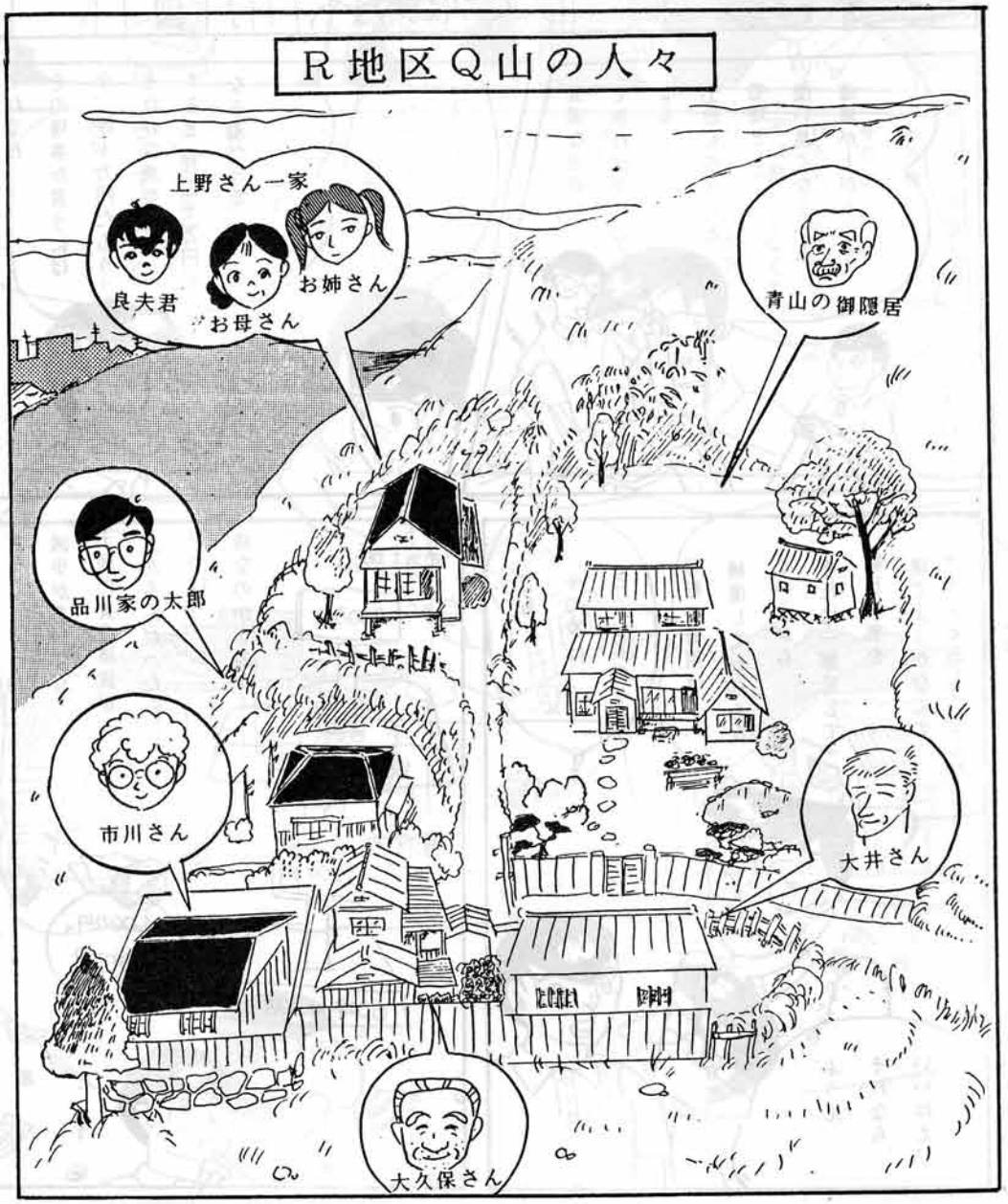
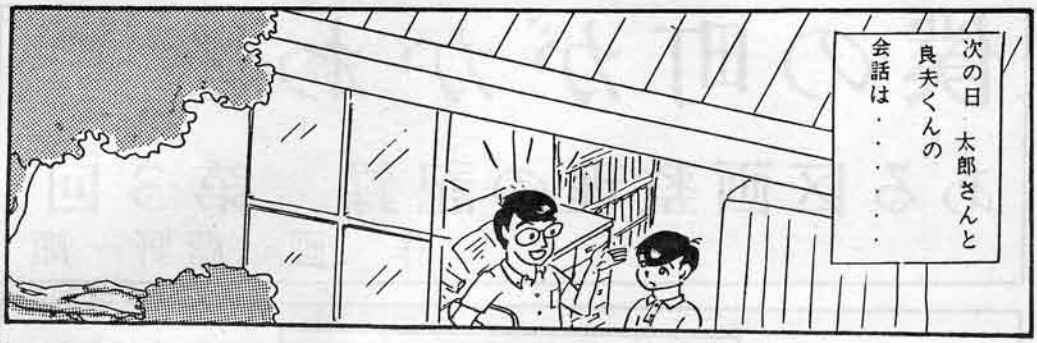
僕の町がかわる

ある区画整理の記録　第３回

作・画　蕗野　順




次の日 太郎さんと
良夫くんの
会話は・・・・・・

それでね
その理事が言うには
今、坪十万円だろう？
それが区画整理を
すると 坪二十万円に
なるんだって
へぇー！？
どうして？

立派な道路が
できれば便利に
なるし、
土地も四角いと
宅地として
使い易くなるから
価値が上がるのさ。
なるほど

すると
減歩があっても
土地の資産価値が
上がるんだったら
やっぱり
得なのかなあ？
元の土地
800万円
80坪×10万
整理後
1200万円
60坪×20万円
400万円の
もうけ？

でも
今の家は
どうなるの？
移転の費用は
補償してもらえる
というから
それに一部足して
新しい家を
建てようかなんて
オヤジと話してるんだ
ふうん
それなら
いいねえ。

うん、
親父が乗り気に
なってきてさあ
丁度今のじゃ
狭いから
増築しようかって
話していた時
だったしね。
いいなあ、
僕んちは・・・
お金がないから
ダメだなあ
いいっ
いいっ
セッセッ
お母さんは保母さん
でも、良夫くんの
家の換地は
今のところと
ほとんど同じだから
家は動かさなくて
いいんだろう？
でも、
今の家は
高台にあるから
このままだと
新しい道路より
4Mも高く
なってしまうん
だって
ホラッ
オーイ
ココダヨ〜
4m
アレマ
ウ〜ン
これも
問題だなあ…
エヘッ
お城みたいで
カッコいいかもね…。

一方、近所の人たちの反応は
どうでしょう？

誰が来ても会わんぞー！
わしゃあ、なにがなんでここを動かん！
日本刀
とっとととでてゆけー！
ピュー
お隣の青山の御隠居は相変わらずのようです
ワン

道路には直接ひっかからない下の大久保さんはどうかな？
2割5分の減歩ですと換地後の土地は38坪・・すると この倉庫までは換地に入りませんね
大久保
えーっ！この倉庫は仕事で部品を保管するのにつかってるんだから、困るよー！

どうやら
近所の人たちも
区画整理を理解
し始めたようです

一方、A市役所内に設けられているR地区土地区画整理組合の事務局では・・・・・・
A市R地区
土地区画整理組合
神田さん、説明会に来なかったQ山の方の人たちもだいぶ区画整理を理解してきて下さったようですよ。
おっ、それはよかったですね
柏さんが何度も足を運んで頑張られたおかげですよ
コンコン
いやあ、神田さんが区画整理組合に出向して下さってバックアップしてるからですよ
ガチャリ
御茶ノ水ですおじゃましますよ
どうですか皆さん組合の換地の説明は順調に進んでいますか？
フムフム
はい、ただ、思ったより換地の設計の変更が出てますので事業計画も一部変更がでそうです

そうか・・・。だが大丈夫だろうなんといっても我がA市初めての区画整理だ。あせらず住民の意見をよく聞いて進めていって下さい。

なんとかこの事業を成功させたいですからね。

はい、とはいえ駅前本通り線の区画整理地区内部分の方は開通の目途がたちつつあります

買収部分

R地区

A RR

それに比べると地区外の買収部分の方はなかなかすすみませんね

用地買収のむずかしさはわかっているが、A市の都市計画事業としては一体のものだ区画整理と歩調を合わせて進めてもらうよう道路建設課と調整しておこう。区画整理も頑張って下さいよ。

まあ、一部にかなり頑固な反対者もいますが、全体としては理解者も増えて仮換地の方もうまくいってきていますから。

よおしもう少しというところですな。皆さん、もうひと踏ん張り頑張りましょう。

この物語はフィクションです。実在の人物．団体には一切関係ありません。